



**CAJA DE
VALORES**

Comunicado N° 12522

Ref.: Ejercicio de Warrants de CRESUD S.A.C.I.F. en pesos argentinos

Código CVSA: 95678

Código ISIN: ARGRES100309

Buenos Aires, 12 de septiembre de 2025

Sres. Depositantes

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. a efectos de informarles el mecanismo establecido por Caja de Valores S.A. a los efectos de posibilitar la operatoria de la referencia con motivo del “Procedimiento para el ejercicio de opciones” publicado por CRESUD S.A.C.I.F. en fecha 17 de septiembre de 2021.

De acuerdo a lo establecido por el emisor, cada Warrant habilita al tenedor a comprar **1,4075 acciones** ordinarias de la Compañía.

El precio de ejercicio será de **USD 0,4019** por cada nueva acción ordinaria que se adquiriera en virtud de dicho ejercicio. Caja de Valores informará a cada depositante el monto total en pesos a integrar de acuerdo al tipo de cambio determinado por el emisor.

Conforme a lo anterior, aquellos tenedores que deseen ejercer los Warrants, deberán realizar las siguientes acciones:

1. **Ingresar y autorizar** sus instrucciones a través del sistema GIC (Gestión Integral de Custodia – GEDOP Externos) disponible en la siguiente dirección: <https://gic.sba.com.ar> (Menú Eventos Corporativos Internacionales), **no más del 19 de septiembre de 2025, hasta las 15:00 hs.**
2. Integrar en la cuenta 901 de Caja de Valores en el BCRA la totalidad de pesos informada por correo electrónico, **antes del 24 de septiembre de 2025.**

Por favor tenga en cuenta que, de optar por participar de la presente Opción, los títulos serán bloqueados en una cuenta de Caja de Valores hasta la finalización del evento.

Cabe destacar que Caja de Valores S.A. trasladará a los señores depositantes los cargos que surjan de las gestiones relacionadas con el presente evento.

Señalamos que es de exclusiva responsabilidad de los Depositantes y de los tenedores de los títulos tomar o no acción al respecto; razón por la cual las condiciones del presente no podrán interpretarse como recomendaciones o sugerencias de Caja de Valores S.A. para participar en el evento.

Caja de Valores S.A.

25 de Mayo 362, (C1002ABH) Bs. As. Argentina
Tel: (54 11) 4317 8900

www.cajadevalores.com.ar

Agente Depositario Central de Valores Negociables - Agente de Custodia, Registro y Pago, registrado bajo el N°19 de la CNV

F-90822.07



**CAJA DE
VALORES**

Sin otro particular los saluda atentamente,

Martín Baretta

Director de Operaciones

JLM

Caja de Valores S.A.

25 de Mayo 362, (C1002ABH) Bs. As. Argentina

Tel: (54 11) 4317 8900

www.cajadevalores.com.ar

Agente Depositario Central de Valores Negociables - Agente de Custodia, Registro y Pago, registrado bajo el N°19 de la CNV

F-90822.07