Comunicado N° 12958
Ref.: Dividendo en efectivo de CRESUD S.A - Ejercicio Opción en dólares estadounidenses plaza Nueva York (USD Externo) SOLO PARA TENEDORES EN EL EXTRANJERO.
Especie: 274
ISIN: ARP331091024

Buenos Aires, 23 de Octubre de 2026

Sres. Depositantes

Nos dirigimos a ustedes con motivo del pago del **dividendo en efectivo** que la empresa **CRESUD S.A** pondrá a disposición a partir del **05 de noviembre de 2026**, conforme lo publicado en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha **22/10/2026**.

El dividendo ha sido declarado **en pesos argentinos (ARS)**. Sin embargo, el emisor ha establecido que **exclusivamente los tenedores con residencia en el exterior**, según lo registrado en el padrón de accionistas al **record date**, podrán optar por percibir dicho dividendo en **dólares estadounidenses – Plaza Nueva York (USD Externo)**.

Instrucciones Operativas:

Los depositantes que deseen ejercer la opción deberán ingresar sus instrucciones a través del **Sistema de Custodia** en el **Módulo de Eventos Corporativos** (submenú *CA Elections*).

- **Evento relacionado: CSD2026000925789 Especie 274**
- **Opciones disponibles:**
  - **001-Cash: ARS Local (Opción por Default)**
  - **002-Cash: USD Externo (solo residentes en el exterior según padrón)**
- **Fecha de registro: Podrán optar los tenedores con tenencias al cierre del 27/10/26**
- **Período de Opción: Sera el 28 de octubre de 2026 desde las 10 hs hasta las 15 hs**

Información importante:

Cabe aclarar que estamos esperando el tipo de cambio definitivo que sera informado por el emisor.

- La opción en USD Externo solo será válida para tenedores **con residencia en el exterior al record date.**

-. **Cabe destacar que, en virtud de lo previsto en el art. 20 del Reglamento Operativo de Caja de Valores y demás normativa vigente, la exactitud de los datos de los comitentes proporcionados a la Caja por los Depositantes es de exclusiva responsabilidad de éstos últimos.**

- El emisor analizara las manifestaciones y podrá instruir a CVSA su rechazo en caso de que no cumplan con las condiciones descriptas o presenten datos contradictorios.

-No será posible seleccionar la opción de cobro en dólares como opción por default para todo el participante.

- Los depositantes que **no ingresen instrucciones** recibirán el pago del dividendo en **Pesos Argentinos (ARS-Local)**.

- En caso de títulos depositados en **cuenta garantía de BYMA**, deberán solicitar a BYMA S.A., mediante el sistema seguro de mensajería de liquidaciones, la presentación ante Caja de Valores S.A.

-El crédito de los fondos será realizado por esta Caja de Valores S.A. una vez percibidos los mismos de parte de la Sociedad.

Información adicional:

Se adjunta el Aviso de Pago emitido por el emisor (**Anexo I**) con el detalle de términos y condiciones.

Para consultar información sobre el evento e ingresar instrucciones: 👉 https://www.byma.com.ar/productos/nuevo-sistema-de-custodia/

Video guía sobre cómo instruir una elección en un evento corporativo: 👉 https://youtu.be/iu5TNTfqHEg

Para instrucciones masivas (según Comunicado N° 11760 del 12/12/2023): 👉 https://www.byma.com.ar/wp-content/uploads/2023/11/Archivos-para-carga-masiva-2023-11-16-.zip

Consultas al área de Middle Office vía BYMAPOINT:

👉 https://jira-tecval.atlassian.net/servicedesk/customer/portal/71/group/147/create/903

Sin otro particular los saluda atentamente.



Martín Baretta

Director de Operaciones

JC

DIVIDENDO EN EFECTIVO

Denominación de la Emisora: CRESUD SACIF Y A

¿Informa Dividendo Anticipado? No

Nombre y Apellido del Firmante del Aviso: Santiago Oscar Donato

Cargo del Firmante del Aviso: Gerente de Relación con Inversores

Fecha del Aviso: 22/10/2026

Fecha de Pago: 05/11/2026

Fecha de Registro ("Record Date"): 27/10/2026

Fecha de la Asamblea que aprobó el pago del dividendo: 22/10/2026

Fecha del Directorio que aprobó y/o determinó el pago del dividendo: 22/10/2026

Ejercicio al que corresponde el dividendo: 30/06/2026

Monto del Capital Social: 709.308.309,00

Acciones que participan en la distribución

Descripción			Valor Nominal			Códigos		
Tipo	Clase	Votos	Moneda	Valor	Cantidad	BYMA	CVSA	ISIN
Ordinaria	Sin Clase	1	Pesos	1,00000	709.261.033	CRES		

¿Cuenta con acciones propias en cartera? Sí

Cantidad de Acciones Propias en Cartera a la Fecha del Aviso

Descripción			Valor Nominal			Códigos		
Tipo	Clase	Votos	Moneda	Valor	Cantidad	BYMA	CVSA	ISIN
Ordinaria	Sin Clase	1	Pesos	1,00000	47.276	CRES		

¿Se encuentra vigente un programa de recompra de acciones propias? No

Moneda de Pago: Pesos

¿Utiliza Tipo de Cambio? No

¿Tiene opción de moneda? Sí

Monedas de pago opcionales

Moneda	Valor de Tipo de Cambio (*)	Fecha	Plazo para ejercer la opción de moneda de pago
Dólares Plaza Extranjera	1.528,0000	22/10/2026	28 de octubre de 2026

(*) Pesos por unidad de moneda extranjera.

Monto total a distribuir en moneda de pago: 81.199.999.730,00

Monto total a pagar por acción en circulación: 114,4853529969

Valor porcentual del dividendo sobre el capital social en circulación: 11.448,5352996969%

Pago único o en cuota: Único

Agente de Pago:

Caja de Valores

Sujeto a retención del Impuesto a los Bienes personales: No

Sujeto a retención del Impuesto a las Ganancias: Si, a cargo de la empresa

Tratamiento Impositivo del Impuesto a las Ganancias:

Sujeto a retención para personas físicas y beneficiarios del exterior.

¿Existen acciones cartulares? No

Observaciones:

Se hace saber que la distribución de dividendos se encuentra sujeta a la retención del 7% establecida en el artículo 97 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (T.O. Decreto 824/2019 y mod.). Asimismo y en función a lo establecido en la RG AFIP 4478/2019, la retención del pago de dividendos en efectivo y en especie se descontará directamente del dividendo en efectivo.

Los accionistas del exterior tendrán la opción de cobrar el Dividendo en dólares estadounidenses, en la medida que la Sociedad tenga acceso al MULC, conforme al tipo de cambio que resulte aplicable por la entidad financiera interviniente en dicha operación; caso contrario, cobrarán el Dividendo en pesos.

El tipo de cambio informado para la opción de cobro en moneda de pago opcional es estimado.